

# Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) Obytná zóna Trnava - Cukrovar, I. etapa



	Vymedzenie územia Obytnéj zóny Cukrovar I. etapa
	Vymedzenie hranice riešeného územia Obytná zóna Cukrovar - I. etapa
	Vymedzenie hranice záujmového územia Obytná zóna Cukrovar - I. etapa
	Hranica pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava a investora
	Navrhované objekty BD
	Počet NP BD
	Plochy občianskej vybavenosti v parterí BD
	Plochy garáže pod objektom BD
	Vstupy do objektov BD
	Vstupy do priestorov občianskej vybavenosti v parterí BD
	Vjazd do garáže pod objektom BD
	Zelené strešné komunitné terasy BD
	Zelené terasy bytov v 1.NP
	Objekt TI - návrh - trafostanica 22/0,4 kV
	Objekt TI - návrh - požiarne nádrž podzemná
	Spevnené plochy pre peších a chodníky pre peších v obytnéj zóne
	Plochy komunitnej parkovej zelene v obytnéj zóne
	Plochy detského ihriska v obytnéj zóne
	Chodníky na plochách komunitnej parkovej zelene v obytnéj zóne
	Plochy pre nádoby separovaného zberu komunálneho odpadu
	Rekonštrukcia úseku Rybníkovej ulice - komunikácia B2 a výstavba okružnej križovatky
	Výhľad - dobudovanie okružnej križovatky - 4. rameno (v zmysle ÚPN mesta Trnava)
	Rekonštrukcia úseku Rybníkovej ulice - preloženie úseku cyklotrasy
	Rekonštrukcia úseku Rybníkovej ulice - preloženie trasy chodníka
	Miestna komunikácia C3 - navrhovaná
	Miestna komunikácia C3 - plochy navrhovaného pozdĺžneho parkovania
	Miestna komunikácia C3 - chodníky - plochy navrhovaných prídružených chodníkov
	Plochy sprievodnej zelene navrhovaných miestnych komunikácií
	Účelová komunikácia obytnéj zóny - navrhovaná
	Plochy navrhovaného kolmého parkovania pri účelovej komunikácii obytnéj zóny
	Plochy sprievodnej zelene navrhovanej účelovej komunikácie obytnéj zóny
	Vymedzenie blokov zástavby v ďalších etapách v zmysle ÚPN zóny Cukrovar
	Limity výšky zástavby v ďalších etapách v zmysle ÚPN zóny Cukrovar
	Mestská komunikácia C1 budovaná v ďalších etapách v zmysle ÚPN zóny Cukrovar
	Plochy jestvujúcej verejnej zelene na pozemkoch mesta Trnava v priestore Ul. Pri kalvárii s navrhovanou výsadbou vysokej zelene
	Kóty vymedzenia zástavby
	Navrhované úpravy terénu - rastlý terén / upravený terén
	Plochy vjazdov - dočasné

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava, Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil: 0905 628155 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy:	OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA - CUKROVAR I. etapa	Stupeň:	DÚR
Investor:	UNITED INDUSTRIES, a.s., Safárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	Dátum:	12/2018
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt		
Spolupráca:	Ing.arch. Pavol Zibrin autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Funkčno-priestorové riešenie Vytýčovací výkres	Č.výkr.:	B.02
		Mierka:	1 : 650

